

CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THADS HUYỆN LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Lăk, ngày 05 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐDS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/739 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk tiếp nhận ngày 23/10/2024.

Do đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, địa chỉ: Số 03 Nợ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** có diện tích 434,2m² (trong đó: đất ở 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; 334,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 104 (tách từ thửa đất số 42), tờ bản đồ số 423, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Rơ Cai B, xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk. Quyền sử dụng thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp Giấy chứng nhận số DG 592371 ngày 12/07/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00712, đứng tên người sử dụng đất bà H Dông Rơ Lưk. Thửa đất được chỉnh lý, tách thửa theo Trích lục bản đồ địa chính số 1300/TL-CNL ngày 19/8/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk phát hành. Thửa đất có 140,2m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

2. **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 02 cây Sung; 02 bụi Tre; 03 cây Mít Thái; 03 Bụi Chuối; 04 cây Cà Ri (cây Màu), trong đó có 03 cây trồng trong Lộ giới; 02 hố Ga chứa nước thải, đặc điểm: thành xây gạch, nắp đổ bê tông, chiều sâu 03m.

3. **Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: 383.342.000 đồng** (Ba trăm tám mươi ba triệu ba trăm bốn hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo các tiêu chí được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo để chứng minh thỏa mãn các tiêu chí.
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá theo phụ lục I được ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không trả lại.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07 /11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lăk (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Lăk;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

